

Zagreb, 16.6.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
HR-10000 ZAGREB

Na broj: St-309/20

Stečajni dužnik: **VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju**, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 18, OIB: 42571334188, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

PODNEŠAK

prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika
stečajnog upravitelja

I. Ovim putem stečajni upravitelj podnosi, temeljem članka 104. i 230. SZ-a, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika iz sljedećih razloga.

II. Na izvještajnom ročištu (skupština vjerovnika) 12. siječnja 2021., većinski vjerovnik 25ER d.o.o. donio je odluku da se nekretnine u knjižnom vlasništvu i izvanknjižnom vlasništvu prodaju bez uknjižbe izvanknjižnog vlasništva u zemljišne knjige i to neposrednom pogodbom, uz mogućnost da istu kupi stečajni vjerovnik na način da svoju utvrđeno tražbinu kompenzira s kupoprodajnom cijenom.

Navedena odluka stečajnog vjerovnika nije ukinuta te je na snazi.

Sud je u zaključku od 22. ožujka 2021. naveo da je, obzirom na veliki broj nekretnina koje su u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, najprije iste potrebno upisati u zemljišnim knjigama.

Navedeni zaključak suda suprotan je odluci skupštine vjerovnika o načinu prodaje iz razloga što je stečajni vjerovnik donio odluku da se nekretnine koje nisu uknjižene u zemljišnim knjigama prodaju prije i bez knjižena neposrednom pogodbom.

Sud je u zaključku od 22. ožujka 2021. naveo da o utvrđivanju vrijednosti nekretnina nalazom i mišljenjem vještaka odlučuje skupština, a ne sud.

Slijedom navedenog i iz navedenog razloga potrebno je donijeti odluku o načinu prodaje nekretnina, odnosno ostaje li stečajni vjerovnik i dalje pri svojoj odluci te odluku o vještačenju nekretnina i uplati predujma za vještačenje.

Stečajni upravitelj zaprimio je ponudu za izradu nalaza i mišljenja svih preostalih nekretnina u iznosu od 15.000,00 kn + PDV.

III. Slijedom navedenog, a na temelju članka 104. stavak 1. točka 1. SZ-a i članka 230. SZ-a, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika **koja će se održati u narednih 30 dana radi donošenje odluka o sljedećim pitanjima:**

- 1. Način prodaje nekretnina koje su u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.**
- 2. Odluka o vještačenju nekretnina stečajnog dužnika, imenovanju vještaka i uplati predujma za vještačenje u iznosu od 15.000,00 kn + PDV.**

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak
